

Til beboerne i afdeling 9

Referat fra afstemningsmøde/ekstraordinært afdelingsmøde

torsdag den 26. september 2024 kl. 18:30

i Parkvejshuset, Parkvej 10B

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

**Dirigent: Steen Hingebjerg Jensen**

**Referent: Kurt Jacobsen**

**Stemmeudvalg: Laila Khadrah, Allan Bønløkke, Jytte Bachmann.**

2. Kort gennemgang af helhedsplanen, samt opsummering af informationsmødet den 12. september 2024.

**Camilla R. Geisnæs (DAB) og Dan Tellefsen (Friis Andersen, Arkitekter) gav en kort gennemgang af helhedsplanen, som beskrevet i tema avisen.**

**Camilla præsenterede en økonomisk oversigt, et regneeksempel over huslejen frem til år 2030. Det er med forbehold, så hvis de 2% og 18% ikke holder, skal beboerne spørges igen. Budgettet for byggeriet er lavet i nutids kroner, hvilket er en af grundene til, at Landsbyggefonden kræver 2% indeksering af huslejen.**

**Genhusning er aktuelt på grund af:**

- **Støj**
- **Støvvæg = reduceret boligareal,**
- **Fremmede kommer og går.**
- **Stort antal beboere er hjemme i dagtimerne.**
- **Stor økonomisk omkostning ved akut genhusning.**

**Cirka et år inden arbejderne begynder, inviteres alle beboerne til en individuel genhusningssamtale.**

3. Godkendelse af helhedsplanen for afdelingen.

**Der var 42 lejemål tilstede med 2 stemmer pr. lejemål det vil sige 84 stemmeberettigede.**

**Der blev afleveret 82 stemmesedler**

**80 ja stemmer**

**2 blanke**

**Så hermed er helhedsplanen vedtaget.**

4. Eventuelt

Spørgsmål/svar

- 1. Container til diverse affald ved flytning i forbindelse med genhusning, dette tages op i byggeudvalget.**
- 2. Vinterbyggeri. Ja det kan være aktuelt. Der er regler/procedurer for vinterbyggeri. Vinterforanstaltninger.**
- 3. Det planlægges at arbejde på en blok af gangen.**
- 4. Genhusning er i etagebolig ikke rækkehus.**
- 5. Vaske-og opvaskemaskine ved genhusning, demontering og tilslutning udføres af flyttefirma.**
- 6. Ved genhusning betales forbrugsafgifterne i det fraflyttede lejemål af byggesagen.**

**Hvis der er spørgsmål er I velkommen til at kontakte Camilla R. Geisnæs**

Direkte: 77320444

Mobil: 23362180

Mail: crg@dabbolig



Dirigent Steen Hingebjerg Jensen